

## Уведомление об изменении размера платы за содержание жилого помещения с 01 января 2023 года

### Уважаемые собственники и наниматели

домов №№93, 95, 97, 99, 115 по ул. Пушкина; домов №№ 53, 47А, 49,34А по  
ул. Л.Толстого; дома № 32 по ул. Обнорского г. Усть-Кута!

Уведомляем Вас о том, что с **01 января 2023 года** Управляющая компания ООО УК «Луч» впервые за 7 лет делает Вам предложение об изменении размера платы за содержание жилья (ч7 ст156 ЖК РФ, п. 31 Правил содержания общего имущества (Постановление правительства РФ № 491)) с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту на очередной год, финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и работ, с учетом ценовых предложений на рынке услуг и работ в целях принятия общим собранием собственников МКД решения по вопросу предложенного Управляющей компанией размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2023 год:

Обслуживание лестничных клеток	Обслуживание придомовой территории	Текущий ремонт	Содержание и техобслуживание	Управление МКД
3,90 руб./м2.	5,05 руб./м2	8,20 руб./м2	4,35 руб./м2	4,30 руб./м2

ИТОГО: 25,80 руб.

Тарифы на ОДН компонент на тепловую энергию, ОДН на теплоноситель на ГВС, электроэнергию на ОДН устанавливаются Постановлением Министерства жилищной политики; ОДН на ХВС – органами местного самоуправления (Администрация УКМО (ГП)).

**Администрация ООО УК «Луч»**